****

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

#### СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

#### СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШОРДАКОВО

ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

361705 Зольский район с. Шордаково, ул. Ленина, 105;тел. 73-1-41;e-mail:adm.shordakovo@mail.ru

**РЕШЕНИЕ № 26/2**

**20.11.2015 с.п.Шордаково**

О налоге на имущество физических лиц на территории

сельского поселения Шордаково

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации « О налогах на имущество физических лиц», принятого 26.09.2014 года Государственной Думой и закона КБР от 13.11.2015 года № 43-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет местного самоуправления сельского поселения Шордаково РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Шордаково с 1 января 2016 года налог на имущество физических лиц.
2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Решением.
3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах сельского поселения Шордаково следующее имущество:

1)жилой дом;

2)жилое помещение (квартира, комната);

3)гараж, машино-место;

4)единый недвижимый комплекс;

5)объект незавершенного строительства;

6)иные здания, строения, сооружения,помещения.

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Утвердить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) согласно приложению.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиком в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Шордаково льготы, установленные в соответствии со ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме!

7. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления от 26.10.2005г. №4 «О налоге на имущество физических лиц»

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Зольские вести» и на официальном сайте сельского поселения Шордаково .

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении 1 месяца со дня официального опубликования.

Председатель

Совета местного самоуправления

сельского поселения Шордаково

Зольского муниципального района А.А.Мальсургенов

Приложение

к Решению Совета местного самоуправления

 сельского поселения Шордаково

 от 20.11.2015 № 26/2

**Ставки налога на имущество физических лиц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| 1 | Жилой дом | 0,1 |
| 2 | Жилое помещение | 0,1 |
| 3 | Гараж, машино-место | 0,1 |
| 4 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 5 | Единый недвижимый комплекс | 0,5 |
| 6 | Объект незавершенного строительства | 0,3 |
| 7 | Иные здания, строения, сооружения, помещения | 0,3 |

**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ**

Изменение приложения согласно решения сессии №27/1 от 27.11.2015

 «Приложение

к Решению Совета местного самоуправления

 сельского поселения Шордаково

 от 20.11.2015 № 26/2

**Ставки налога на имущество физических лиц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| 1 | Жилой дом, Жилое помещение | 0,3 |
| 2 | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3 | Единые недвижимые комплексы , в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,3 |
| 4 | Гараж, машино-место | 0,3 |
| 5 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 налогового кодекса, объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей. | 2,0 |
| 7 | Прочие объекты налогообложения | 0,5» |